

Vorteile für ALLE – nicht nur für Investoren

- Welchen Vorteil bringt die neue Nutzungsplanung einer Mieterin oder einem Mieter im Bezirk Küssnacht?
- Wird der Markt allein für mehr bezahlbare Wohnungen sorgen?



Massvolles Wachstum für alle – oder nur für einige? (Illustration KI-generiert)

- Werden Sie nach einer Kündigung einfacher eine bezahlbare Wohnung im Bezirk finden?
- Weshalb verschenkt der Bezirksrat mehr Ausnützung ohne einen klaren Vorteil für die Bevölkerung?
- Sind Sie sicher, dass Ihre heutige Wohnung morgen noch bezahlbar ist?

Möchten Sie mehr bezahlbare Wohnungen im Bezirk Küssnacht?



Unfreiwillig wegziehen – wer kann sich Küssnacht noch leisten? (Illustration KI-generiert)



Sozialdemokratische Partei und
Unabhängige Küssnacht

**Stimmen Sie NEIN zur
Gesamtrevision der
Nutzungsplanung**



Sozialdemokratische Partei und
Unabhängige Küssnacht

Küssnacht – (k)ein Bezirk für alle?

Was ist bezahlbares Wohnen?

Kein Sozialbau – sondern gute Qualität zu Kostenmiete: Die Wohnung kostet, was sie kostet – nicht was der Markt hergibt. Heute sind es 93 preisgünstige Wohnungen – von der Wohnbaugenossenschaft und dem Bethlehem – 1.4 % des Bestands. Selbst mit allen geplanten Projekten zusammen werden maximal 5 % erreicht.

Der Kanton ebnet den Weg – der Bezirksrat Küssnacht geht ihn nicht

Der Schwyzer Regierungsrat hält fest: Ein Mindestanteil bezahlbarer Wohnungen bei grösseren Bauprojekten ist wirksam – und kann direkt über das Baureglement umgesetzt werden. Diese Chance wurde nicht genutzt.

Mehr Ausnützung – ohne verbindliche Pflicht

In der neuen Verdichtungszone (WG90/100) sind Gebäude bis 17.5 Meter möglich. Wer einen Gestaltungsplan einreicht, erhält den gleichen Ausnützungsbonus – ohne verbindliche Pflicht, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Für Mieterinnen und Mieter: Leerkündigung + Kernsanierung = unbezahlbare Neumieten. Diese Vorlage verschärft diese Formel noch.

Für Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer: Wenn Ihre Kinder das elterliche Haus dereinst übernehmen wollen – werden sie es sich mit dem heftigen Wertanstieg dank höherer Ausnützungsziffer wirklich leisten können?

**Stimmen Sie NEIN zur
Gesamtrevision der
Nutzungsplanung**



Sozialdemokratische Partei und
Unabhängige Küssnacht

Wir fordern: Vorteile für ALLE – nicht nur für Investoren

Welchen Vorteil bringt die neue Nutzungsplanung einer Mieterin oder einem Mieter im Bezirk Küssnacht?



Unfreiwillig wegziehen – wer kann sich Küssnacht noch leisten? (Illustration KI-generiert)

«Wenn man den Investoren schon 20 Prozent Ausnützung schenkt, läge doch auch eine Auflage für einen Anteil preisgünstigen Wohnraum drin.»

Martin Raña, SP und Unabhängige Küssnacht

«Wir sind Sklaven unserer schönen Wohnlage.»

Roman Schlömmer, Bezirksrat



Massvolles Wachstum für alle – oder nur für einige? (Illustration KI-generiert)

- Werden Sie nach einer Kündigung einfacher eine bezahlbare Wohnung im Bezirk finden?
- Weshalb verschenkt der Bezirksrat mehr Ausnützung ohne einen klaren Vorteil für die Bevölkerung?
- Was passiert mit Ihrer bezahlbaren Wohnung, wenn nebenan saniert und aufgestockt wird?

**Stimmen Sie NEIN zur
Gesamtrevision der
Nutzungsplanung**